



ROMÂNIA
JUDEȚUL Vâlcea
UAT COMUNA Frâncești



Nr: 9723/13.08.2026

Anunț referitor la elaborarea unui proiect de hotărâre

Astăzi, 13.08.2026., Primarul comunei Frâncești anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a următorului act administrativ:

-PROIECT DE HOTARARE privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 5137/14.10.2004 încheiat între Comuna Frâncești și CMI Dr. Popescu Ștefan

Documentația aferentă proiectului de act administrativ include următoarele:

- Proiectul de hotărâre;
- Referatul de aprobare în vederea elaborării și adoptării proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr.
- Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre.

Proiectul de hotărâre, însoțit de documentația de susținere, poate fi studiat la avizierul Primăriei comunei Frâncești (exterior) și pe site-ul comunei Frâncești, <http://www.primariafrancesti-valcea.ro>, sau poate fi obținut, în copie, pe baza unei cereri depuse la Primăria comunei Frâncești. Documentele vor fi furnizate în ziua următoare celei în care se face cererea.

Orice persoană fizică interesată, precum și entitățile legal constituite sunt invitate să depună propuneri, sugestii sau opinii, cu valoare de recomandare, privind proiectul de hotărâre susmenționat, la registratura Primăriei comunei Frâncești, prin poștă (cu confirmare de primire), la adresa de e-mail frincesti@vl.e-adm.ro. Propunerile, sugestiile sau opiniile vor respecta modul de formulare prevăzut de art. 7, alin. 6 din Legea nr. 52/2003.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act administrativ cu caracter normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 27.05.2026, la sediul instituției, între orele 8-15³⁰ de luni până-joi, iar vineri între orele 8-14⁰⁰.

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la link-ul/sau la sediul instituției.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Materialele transmise vor purta mențiunea: Propuneri referitoare la " PROIECTUL DE HOTARARE privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 5137/14.10.2004 încheiat între Comuna Frâncești și CMI Dr. Popescu Ștefan".

PRIMAR,
PARASCHIV DANIEL FLORIN

SECRETAR,
IONESCU MONICA MARIA

PRIMARIA COMUNEI FRÂNCEȘTI
JUDEȚUL VALCEA
NR. 9724/13.08.2026

PROCES VERBAL

Încheiat azi 13.08.2026

Subsemnatii Paraschiv Daniel Florin- Primarul comunei Frâncești și Ionescu Monica Maria, secretar general UAT, azi data de mai sus am procedat la afisarea la panoul existent în incinta institutiei a Anuntului 9723/13.08.2026 cuprinzand proiectul de hotarare ce urmeaza a fi dezbătut în sedinta Consiliului local din luna mai, dupa cum urmeaza:

- PROIECT DE HOTARARE privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 5137/14.10.2004 încheiat între Comuna Frâncești și CMI Dr. Popescu Ștefan

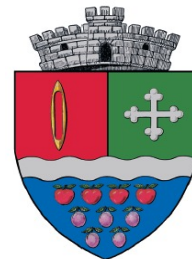
Pentru care am întocmit prezentul proces verbal.

PRIMAR,
PARASCHIV DANIEL FLORIN

SECRETAR,
IONESCU MONICA MARIA



ROMÂNIA
JUDEȚUL Vâlcea
COMUNA Frâncești
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 52

privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 5137/14.10.2004 încheiat între
Comuna Frâncești și CMI Dr. Popescu Ștefan

Consiliul Local al comunei Frâncești, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară, convocată din inițiativa primarului comunei, în data deaugust 2026, ora 15.00, la care participă un număr de consilieri din totalul de 15 consilieri în funcție

Văzând că prin Hotărârea Consiliului Local Frâncești nr. 47/05.08.2026 domnul Scurtu Gheorghe a fost ales președinte de ședință pentru o perioadă de 3 (trei) luni, respectiv: august, septembrie, octombrie 2026;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr. 9453/10.08.2026, al cărui semnatar este Primarul comunei și raportul de specialitate nr. 9454/10.08.2026 al secretarului general al comunei prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea perioadei de concesiune proprietate publică a comunei pentru spațiului situat în Comuna Frâncești, Județ Vâlcea, format din: cabinet medical în suprafața totală de 47,76 mp.

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 alin. (1) și art. 121 din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Legea nr. 52/2003 republicată, privind transparenta decizională în administrația publică;
- e) Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor administrative;
- f) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- g) H.G. nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, Legea nr. 95/2006 republicată privind reforma în domeniul sănătății, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare :

-adresa înregistrată la Primăria comunei sub nr. 8071/09.07.2026 prin care concesionarul Dr. Popescu Ștefan - a solicitat prelungirea duratei contractului de concesiune pentru spațiul mai sus amintit.

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Frâncești nr.15 din 30.09.2004,

- HCL nr.88/30.09.2019 privind: prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 5137/14.10.2004 încheiat între comuna Frâncești și CMI Dr. Popescu Ștefan.

Luând act de :

-avizul pentru legalitate, întocmit de secretarul general al UAT Frâncești ;

-avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local nr.

În temeiul art.108, art.129 alin.2 lit. c coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.3 lit. g, art.196 alin.1 lit.a, art 197 și art.306 alin.3, art.608, alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și ale art.3 din contractul de concesiune nr.5136/14.10.2004 Consiliul local Frâncești, cu un număr de voturi ,, pentru,, și un număr de voturi “împotriva” aprobă următoarea:

HOTĂRĂRE

Art. 1. Se aprobă prelungirea, pe o perioadă de 7 ani, respectiv până la data de 14 octombrie 2033, a duratei contractului de concesiune contractului de concesiune nr. 5137/14.10.2004 încheiat între comuna Frâncești și CMI Dr.Popescu Ștefan. având ca obiect exploatarea spațiului situat în Comuna Frâncești, Județ Vâlcea, în suprafață totală de 47,76 mp format din:

- cabinet medical în suprafață de 19,68 mp, camera de 19.68 mp,debara de sterilizare de 1, 23 mp, hol intrare de 4,24 mp, sala de tratament de 3,85 mp, hol mare de 4,78 mp, debara mica de 2,43 mp.

Art.2. Se aprobă modelul de Act Adițional, conform Anexei parte integrată la prezenta hotărâre;

Art. 3. Se împuternicește Primarul Comunei Frâncești să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune nr. 5137/14.10.2004 .

Art. 4. Primarul Comunei Frâncești va asigura aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri prin intermediul compartimentelor de specialitate, iar secretarul general al comunei va asigura comunicarea prezentei hotarari Instituției Prefectului-Județul Vâlcea în vederea exercitării controlului de legalitate, primarului comunei Frâncești și va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local, pe pagina de internet [www. primariafrancesti-valcea.ro](http://www.primariafrancesti-valcea.ro) și în Monitorul Oficial Local pentru informare.

Inițiator
PARASCHIV Daniel-Florin

Frâncești:
Avizat pentru legalitate,
Secretar general
Ionescu Monica Maria

JUDEȚUL VÂLCEA

PRIMĂRIA COMUNEI FRANCEȘTI

CUI 2541100

telefon/fax 0250/762601/0250762755, e-mail: francesti@vl.e-adm.ro

Anexa La HCL nr.

ACT ADIȚIONAL NR. 2

LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR. 5137/14.10.2004

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

COMUNA FRANCEȘTI, județul Vâlcea, cu sediul în comun. Frâncești, , Str. Principală, nr. 268, Județ Vâlcea, Cod postal 247195 , telefon/fax 0250/762601/0250762755, e-mail: francesti@vl.e-adm.ro, CUI 2541100, cod poștal 247195, deschis la Trezoreria orașului Babeni, reprezentată prin Primar dl. Paraschiv Daniel- Florin, în calitate de *concedent*, pe de o parte,

Și

S.C., cu sediul în, str. Liceului, nr., Sc, ap, CUI județul Vâlcea, Nr. de ordine în registrul comerțului, reprezentată de, posesor al ... seria nr., CNP, în calitate de concesionar, pe de altă parte,

s-a încheiat prezentul act adițional în baza cererii înregistrată la Primăria Frâncești sub nr. 8071/09.07.2026 și a HCL 58/30.09.2011 privind prelungirea perioadei de concesionare pentru pentru imobilul în suprafață totală de 47,76 mp format din: cabinet medical în suprafață de 19,68 mp, camera de 19.68 mp, debara de sterilizare de 1, 23 mp, hol intrare de 4,24 mp, sala de tratament de 3,85 mp, hol mare de 4,78 mp, debara mica de 2,43 mp, aparținând Comunei Frâncești, proprietatea publică a comunei Frâncești.

II. OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL

Art. 1 Obiectul actului adițional constă în modificarea Cap III, art.3 din contractul de concesiune nr. 5137/14.10.2004.

Art. 2 Se modifică Cap. III din contract art. 3 din contractul de concesiune nr. 5137/14.10.2004 și va avea următorul conținut:

”III. Termenul Contractului

Art. 3 Durata concesiunii se prelungește cu o perioadă de 7 ani, respectiv până la data de 14 octombrie 2033.”

Art. 3 Concesionarul are obligația de a înregistra prezentul act adițional în evidențele fiscale din cadrul Primăriei comunei Frâncești, în termen de 30 de zile de la data încheierii lui, și în registrele de publicitate imobiliară, în termen de 90 de zile de la data încheierii lui.

Toate taxele ocazionate de înscrierea dreptului de concesiune cad în sarcina concesionarului. Concesionarul va depune la Primăria comunei Frâncești un exemplar original al încheierii și extrasului de carte funciară eliberate de OCPI Vâlcea (Dacă există CF pentru terenul concesionat).

Restul clauzelor contractului de concesiune nr. 5137/14.10.2004 rămân nemodificate.

Prezentul act adițional a fost încheiat în două exemplare, unul pentru concesionar și unul pentru concedent.

CONCEDENT

CONCESIONAR

Primar,

.....

ROMÂNIA
JUDEȚUL Vâlcea
COMUNA Frâncești
Nr. 9453/10.08.2026,

REFERAT DE APROBARE

privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 5137/14.10.2004 încheiat între Comuna Frâncești și CMI Dr. Popescu Ștefan

Prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Frâncești nr. 15 din 30.09.2004 s-a aprobat concesiunea către CMI Dr. Popescu Ștefan a terenului aparținând domeniului public al comunei Frâncești, în suprafață de 47,76 mp, format din: cabinet medical în suprafață de 19,68 mp, camera de 19,68 mp, debara de sterilizare de 1, 23 mp, hol intrare de 4,24 mp, sala de tratament de 3,85 mp, hol mare de 4,78 mp, debara mica de 2,43 mp, aparținând Comunei Frâncești, proprietatea publică a comunei Frâncești.

În baza acestei hotărâri a fost încheiat contractul de concesiune nr. 5137/14.10.2004 între Comuna Frâncești și CMI Dr. Popescu Ștefan, pentru o perioadă de 15 ani, începând cu data de 14.10.2004, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional, în condițiile legii.

CMI Dr. Popescu Ștefan intenționează continuarea raporturilor contractuale cu autoritatea locală, solicitând, prin cererea înregistrată sub numărul 8071/09.07.2026, prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 5137/14.10.2004 , întrucât acesta încetează la data de 14.10.2026.

Menționăm că, pe parcursul derulării contractului de concesiune, CMI Dr. Popescu Ștefan și-a îndeplinit obligațiile contractuale, achitând redevența datorată autorității locale și nu figurează cu debite restante privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local așa cum rezultă din Certificatul de Atestare Fiscală.

Față de cele mai sus menționate și potrivit art.3 din contractul de concesiune nr. 5137/14.10.2004, precum și de art.108, art.129, alin.2, lit.c, alin.6, lit.a, art.139, alin.1 și alin.3, lit.g, 608, alin.1 și art.306, alin.3 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, conform căruia, contractul de concesiune de bunuri proprietate publică poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani”, propun spre analiză și aprobare următoarele:

- prelungirea cu o perioadă de 7 ani respectiv până la 14 octombrie 2033 a duratei contractului de concesiune nr. 5137/14.10.2004,
- împuternicirea Primarului Comunei Frâncești să semneze actul adițional de prelungire a contractului de concesiune nr. 5137/14.10.2004.

Primar,
Paraschiv Daniel-Florin

Raport de specialitate
la Proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr.
5137/14.10.2004 încheiat între Comuna Frâncești și CMI Dr. Popescu Ștefan

Prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Frâncești nr. 15 din 30.09.2004 s-a aprobat concesiunea către CMI Dr. Popescu Ștefan pentru imobilul în suprafață totală de 47,76 mp format din: cabinet medical în suprafață de 19,68 mp, camera de 19,68 mp, debara de sterilizare de 1,23 mp, hol intrare de 4,24 mp, sala de tratament de 3,85 mp, hol mare de 4,78 mp, debara mica de 2,43 mp, aparținând Comunei Frâncești, proprietatea publică a comunei Frâncești.

În baza acestei hotărâri a fost încheiat contractul de concesiune nr. 5137/14.10.2004 între Comuna Frâncești și CMI Dr. Popescu Ștefan, pentru o perioadă de 15 ani, începând cu data de 14.10.2004, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional, în condițiile legii. Ulterior, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Frâncești nr. 88/30.09.2019 a fost încheiat actul adițional nr. 1/2019 la contract prin care s-a modificat durata contractului de concesiune până la 14 octombrie 2026. CMI Dr. Popescu Ștefan intenționează continuarea raporturilor contractuale cu autoritatea locală, solicitând, prin cererea înregistrată sub numărul, 8071/09.07.2026 prelungirea duratei contractului de concesiune nr 5137/14.10.2004, întrucât acesta urmează să expire la data de 14 octombrie 2026.

Având în vedere faptul că, pe perioada celor 22 *ani contractuali*, concesionarul și-a îndeplinit obligațiile contractuale, prin achitarea redevențelor comunicate, neînregistrând datorii la plata acestora sau a celorlalte creanțe datorate bugetului local, ținând cont de art.3 și art.5 din contractul de concesiune nr. 5137/14.10.2004 precum și de art.108, art.129, alin.2, lit.c, alin.6, lit.a, art.139, alin.1 și alin.3, lit.g, art 608, alin.1 și art.306, alin.3 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, conform căruia, contractul de concesiune de bunuri proprietate publică poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani”, este necesară și oportună promovarea Proiectului de hotărâre privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 5137/14.10.2004 încheiat între încheiat între Comuna Frâncești și CMI Dr. Popescu Ștefan pentru o perioadă de 7 ani.

Secretar General comună,
Ionescu Monica-Maria

NR. 9540/10.08.2026,

AVIZ DE LEGALITATE

La proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 5137/14.10.2004 încheiat între Comuna Frâncești și CMI Dr. Popescu Ștefan

În conformitate cu prevederile art.243, alin.(1) lit.(a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am procedat la examinarea proiectului de hotărâre privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 5137/14.10.2004 încheiat între Comuna Frâncești și CMI Dr. Popescu Ștefan, constatând următoarele:

1. potrivit art.129 alin.(2) lit.d) și alin.(7) lit.n) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, aprobarea proiectului de hotărâre este de competența consiliului local;

2. proiectul de hotărâre respectă prevederile:

a) art. 120 alin. (1) și art. 121 din Constituția României, republicată;

b) art. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

d) Legea nr. 52/2003 republicată, privind transparenta decizională în administrația publică;

e) Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor administrative ;

f) Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

g) H.G. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, Legea nr. 95/2006 republicată privind reforma în domeniul sănătății, cu modificările și completările ulterioare;

h) art. 108, art. 129, alin 1 și alin 2, lit c, alin 6, lit a, art. 297, alin 1, lit b din OUG nr. 57/2019, Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

i) Hotărârea Consiliului Local al comunei Frâncești nr.15 din 30.09.2004,

-HCL nr.88/30.09.2019 privind: prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 5137/14.10.2004 încheiat între comuna Frâncești și CMI Dr. Popescu Ștefan.

j) -art.108, art.139, alin.1 și alin.3, lit.g, art.306, alin.3, art.608, alin.1 și din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, conform căruia, contractul de concesiune de bunuri proprietate publică poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani”,

Luând act de :art. art.129, alin.2, lit.c, alin.6, lit.a, și alin.(7) lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

3. proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de formă prevăzute de Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată.

4. pentru adoptarea hotărârii este necesar votul majorității absolute;

Având în vedere concordanța proiectului de hotărâre cu prevederile legale

incidente în materie, apreciem că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile pentru a fi supus analizei și dezbaterii în vederea aprobării acestuia în forma prezentată.

Secretar general al comunei,
Monica-Maria Ionescu

